

## ご自宅売却後も安心して住み続けられる

### 「山根木材マイホーム・リースバックサービス」販売開始

山根木材グループの子会社である山根木材ディベロップメント株式会社（広島市南区、代表取締役佐々木秀樹）は、ご自宅売却後も安心して住み続けられるリースバックサービス『山根木材マイホーム・リースバックサービス』の販売を開始します。

山根木材は、新築住宅からリフォーム、中古住宅の買い取り再販、家具インテリア販売まで、住宅と暮らしに関わる幅広いサービスを提供しています。本サービスは、お客様のライフスタイルに合わせた住宅所有形態の新たな選択肢となります。また、当社が長年培った建築技術と金融商品を併せたサービス提供により、良質な既存住宅の流通促進に貢献します。

#### ■市場背景

高齢者世帯を中心に、住み替えや老後資金の確保、円滑な相続等を目的として、リースバックやリバースモーゲージなど自宅を活用した不動産取引ニーズが増加しています。また、国の住宅政策においても、「住宅環境システムの構築と良質な住宅ストックの形成」を掲げており、既存住宅流通の活性化のための基本的施策として「健全なリースバックの普及」が挙げられています。

#### ■サービスの概要

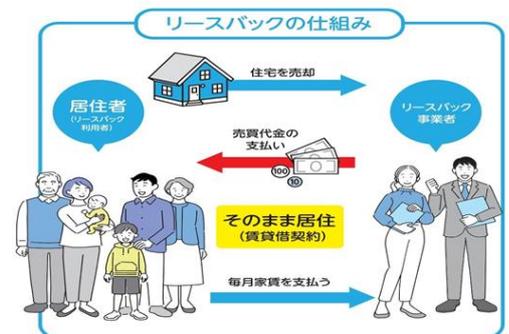
##### (1) リースバックの仕組み

リースバックとは、住宅を売却して現金化し、売却後も賃料を支払うことで同じ家に住み続けることができるサービスです。サービス利用者は、リースバック事業者と不動産売買契約と賃貸借契約を同時に締結することになります。一般的な売却と比べて資金化までのスピードが早く、短時間での資金調達が可能です。また所有権を移転するため、固定資産税など住宅の維持管理コストが不要となる一方、住み続ける期間の賃料が発生します。

##### (2) 山根木材マイホーム・リースバックサービスの特徴

一般的なリースバック事業者は、リースバックサービスのみを提供しますが、当社はおお客様のご要望やライフスタイルに合わせて、リースバック、買い取り、仲介販売などの選択肢から最適なソリューションをご提案します。

また、後々の買戻しも可能です。



〈本リリースにおいてのお問合せは〉

山根木材ディベロップメント(株) 担当: 浅井(アサイ) TEL: 082-250-8777