

「山根木材のちいさな家」 高齢者向けスマートホームサービス実証実験を開始！

住宅の設計施工を主な事業とする山根木材(広島市南区・代表取締役社長 山根誠一郎)は、「山根木材のちいさな家」に、株式会社NTTドコモのIoTアクセス制御エンジンを採用・利用した、高齢者向けスマートホームサービスの実証実験を、2020年4月1日より開始します。NTTドコモのIoTアクセス制御エンジンを利用した本実証実験は、中国地域では初の取り組みです。

■ サービス概要

「山根木材のちいさな家」に、6つのIoT機器(ネットワーク家電やセンサー等)を設置し、居住者の健康状態と住居環境に関するデータを収集・可視化し、居住者の健康生活をサポートするサービスです。居住者はスマートフォンなどのアプリケーションで手軽にデータを確認することができます。また、データを第三者へ通知することも可能で、離れて暮らすご家族や医療介護サービス提供者が居住者の状況を確認することもできます。

このたび山根木材は、廿日市市地御前1丁目に同モデルを建設し、賃貸住宅として販売するとともに、実証実験を通じてサービスの検証と実用化を目指します。



■ 開発の背景

超高齢化社会において、高齢者が安心安全に、かつ、在宅で元気に健康で暮らせることが求められています。しかし現状は、単身独居の高齢者が増加する一方で家族や地域の見守りが行き届いていない、利便性の高い市街地に住み替えたいが高齢者の賃貸は断られる、などの課題があります。

山根木材は、見守りサービス機能を付加した高齢者向けの賃貸住宅を供給することで、高齢者の豊かな暮らしと、円滑な不動産流通を実現したいと考えました。

■ 「山根木材のちいさな家」について

2016年に販売開始した規格住宅で、“small is beautiful”をコンセプトとして、単身・二世帯向けに、500万円と低価格で12坪平屋建ての家を実現しました。2017年にはグッドデザイン賞を受賞しています。

長期間の重い住宅ローン負担から解放され、日々の暮らしを楽しみながらゆっくりコンパクトに暮らしたいというニーズに受け入れられ、多数の建築相談を頂いています。

「山根木材のちいさな家」特設サイト URL <http://y-chiisanaie.co.jp/>

〈本リリースにおいてのお問合せは〉ヤマネホールディングス(株) 担当:岡田 TEL:082-254-7947