［南区］
パークアベニュー
宇品御幸
先着順申込受付中

住まうための環境をすべて手にした永住の地

注文住宅用地

建築条件付宅地 フリープランで建てられます

2区画 新規分譲

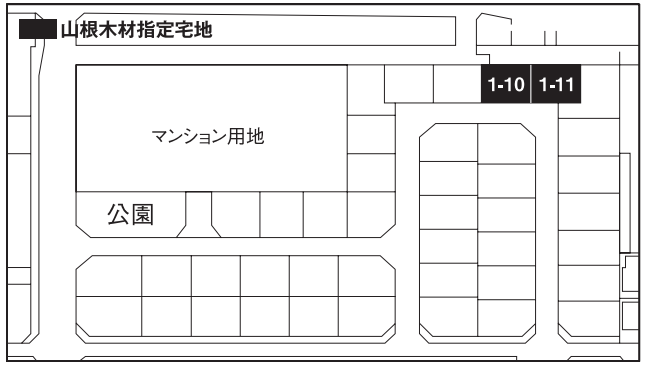
1-10号地
■土地面積
120.01㎡（36.30坪）
■販売価格
2,420万円

1-11号地
■土地面積
120.04㎡（36.31坪）
■販売価格
2,400万円

■広島バス「御幸1丁目」バス停……約130m（徒歩2分）
■広島電鉄「県病院前」電停……約250m（徒歩4分）
■ジャスコみゆき店……約240m（徒歩3分）
■広島市立宇品小学校……約840m（徒歩1分）

※記載距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。
※記載の徒歩分数は現地より80m／分で計算しております。（端数は繰り上げ）

■宅地分譲概要＜建築条件付＞●所在地／広島市南区宇品御幸1丁目82番（地番）●交通／広電「県病院前」電停下車歩4分、広島バス「御幸1丁目」バス停下車歩2分●販売区画数／2区画●土地面積／120.01㎡·120.04㎡●販売価格／2,400万円·2,420万円●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺイ率·容積率／60%·200%●道路／幅員6mアスファルト舗装●私道負担／なし●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、排水:公共下水道へ直接放流●土地売主／山根木材株式会社●取引条件有効期限／平成23年5月末日※この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に山根木材株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額（契約書に貼付した印紙代除く）無利息にてお返しいたします。※現在販売中に付、先着順申込済の場合はご容赦ください。※造成工事完了後（平成23年2月下旬予定）に確定測量を行いますので面積が若干異なる場合があります。●広告有効期限/平成23年5月末日



〈売主〉
木と住まいの
山根木材株式会社
〒734-0013 広島市南区出島1丁目21-15 TEL.082-254-3234
国土交通大臣(9)第2711号 国土交通大臣(特-18)第10892号
■お問い合せは
0120-033-476
■ホームページアドレス
http://www.yamane-m.co.jp/