

広島初登場！『ナナメウエのイエ Land Made SYSTEM』販売開始

山根木材株式会社(本社:広島市南区、代表取締役:山根恒弘)は、株式会社 SPA(本社:三重県四日市市、代表取締役:岩本透)が開発した立体空間設計が特徴の住宅「Land Made SYSTEM(ランドメードシステム)」の加盟店になり、この販売を始める事を発表いたします。販売先は、一般のお客様並びに広島地域の不動産会社様や工務店様です。「Land Made SYSTEM」の立体空間設計ノウハウを活かしながら当社の構造設計ノウハウ・プレカット技術を活かした販売を展開してまいります。ご繁盛の折、誠に恐縮ではございますが、弊社の新しい取組みとして、取材のご配慮いただけましたら幸いです。よろしくお願い申し上げます。

加盟店になった背景と目的

当社の住宅事業の販売先は、一般のお客様で、近年中区や南区等の狭小地での着工が少ない事が課題にありました。木材事業の販売先は、広島地域の不動産会社様や工務店様で、不動産の売れ残りリスクを抑える住宅提案ができていなことが課題にありました。この二つの課題を解決する商品力が「Land Made SYSTEM」にあると考えます。また、設計の安全を担保する構造設計や木材プレカットの当社既存事業とのシナジー効果も最大限発揮でき、お客様満足につながると考え加盟をいたしました。

株式会社 SPA について

2002 年(H14 年)設立 代表取締役 岩本透

代表取締役岩本氏は、元々小売業界で物流などについて学んでいました。30 歳を過ぎて不動産業界に転職され、ゼロから不動産や住宅について学んだ後、お客様が本当に満足して快適に住める家とは何かを考え独立されました。現在は、株式会社 SPA の Land Made SYSTEM 事業と別母体にて三重県を中心とした注文・分譲住宅などの企画設計から不動産の管理・仲介まで住まい全般のコンサルティング事業を展開しています。株式会社 SPA の事務局事務代行はパナソニック電工(株)が行い、全国展開の支援等を行っています。

Land Made SYSTEM とは

住宅市場は 9 月の住宅着工統計の発表では、エコポイント制度や低金利の施策により 11 ヶ月連続対前年比増加を続けています。しかしながら雇用環境は厳しく所得は低下しています。下記は年収と借入可能額の関係です。売れる価格は、銀行融資の問題もあり年収に応じて大きく変化することがわかります。お客様が望む価格にいかに関わられるか。これが販売におけるキーポイントとなります。Land Made SYSTEM の答えは「家を小さくすること」。建築面積を減らせば建築費を大きく削減できます。しかし家が小さくなってお客様の満足度が下がれば当然家は売れません。「Land Made SYSTEM」とは、建築費を最大限に抑えて、お客様が一目でほれる設計システムのことで

< 年収と借入可能額の関係 >

年収	月々負担	借入可能額	頭金(2割)	住宅価格
400万円	10万円	2598万円	519万円	3117万円
600万円	15万円	3897万円	779万円	4676万円

* 年収負担率30%、35年払い、金利3%、ボーナス無しで計算

