

# 住宅ローンキャンペーン金利一覧【11月新規借入】

2011年11月1日  
ヤマネホームサポート&アセット株式会社

固定期間	広島銀行				もみじ銀行				広島信用金庫				JA広島市				中国労働金庫				中国銀行				トマト銀行							
	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	当初期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	当初期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	当初期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定				
2年																																
3年	2.85%	1.10%	1.55%		2.85%	1.10%	1.60%		2.85%	1.10%	1.55%		2.85%	0.90%			2.70%		0.95%		2.80%	1.05%			2.80%	1.00%						
5年	2.95%	1.50%	1.65%		2.95%	1.60%	1.90%		2.95%	1.50%	1.65%		2.95%	1.30%			2.95%		1.70%		3.05%	1.55%			3.05%	1.55%						
7年																																
10年	3.50%	1.80%	2.20%		3.50%	1.80%	2.10%		3.50%	1.80%	2.20%		3.50%	1.65%			3.60%		1.80%		3.55%	1.75%			3.60%	1.80%						
15年								2.55%																2.55%								
20年																								2.65%								
25年								2.75%																2.75%						2.85%		
30年																								2.85%								
35年								2.90%																2.90%						3.00%		
固定期間終了後の優遇金利		-1.00%	-1.30%				-0.40%	-0.70%				-1.00%	-1.30%						-1.00%						-1.00%	-1.60%			-1.0~1.15%			
変動金利	2.725%				2.725%				2.725%				2.725%				2.475%				2.475%			0.875%		2.725%						

※広島県産材優遇あり 固定期間終了後の優遇△1.0%(3・5・10年固定) 3年固定のみ 当初金利1.0% ※10/15~11/14までの金利 ※広島県産材優遇あり 固定期間終了後の優遇金利△1.0%(3・5・10年固定) 3年固定のみ 当初金利1.0% ※10/15~11/14までの金利 ※広島県産材優遇あり ↓固定期間終了後△1.1% 当初金利△0.05%(3・5・10年とも。但し、最低金利1.0%) ※段階金利 当初3年0.90%、4~10年1.65%(△1.0%) ※H23.10.1~H24.3.31までに申込、H24.9.28までに実行の方はキャンペーン適用あり(3年0.9%、5年1.5%、10年1.65%)

固定期間	山口銀行				伊予銀行				呉信用金庫				三菱東京UFJ銀行				三井住友銀行				みずほ銀行				りそな銀行					
	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	当初期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定		
2年													3.05%	1.85%	1.45%		3.05%		1.65%		2.95%	1.75%	1.35%		3.05%	1.05%	1.65%			
3年	3.00%	1.40%			2.80%	1.00%			2.85%	1.10%			3.15%	1.95%	1.55%		3.15%		1.75%		3.05%	1.85%	1.45%		3.15%	1.15%	1.75%			
5年	3.15%	1.60%			3.20%	1.50%			3.05%	1.50%			3.35%	2.15%	1.75%		3.35%		1.95%		3.20%	2.00%	1.60%		3.35%	1.35%	1.95%			
7年													3.40%	2.20%	1.80%						3.30%	2.10%	1.70%		3.40%	1.40%	2.00%			
10年	3.65%	1.70%			3.70%	1.70%			3.60%	1.80%			3.70%	1.50%			3.70%	1.80%	2.30%		3.50%	2.30%	1.90%		3.70%	1.50%	2.30%			
15年								2.50%				4.30%	3.10%	2.70%			4.30%		2.42%		4.00%	2.80%	2.40%	2.05%	4.30%	2.30%	2.90%			
20年								2.60%				4.75%	3.55%	3.15%					2.60%		4.20%	3.00%	2.60%	2.25%	4.75%	2.75%	3.35%	3.30%		
25年								2.95%							2.51%									2.30%					3.50%	
30年								3.00%							2.68%									2.35%					3.55%	
35年								3.00%											2.65%					2.40%						
固定期間終了後の優遇金利		-1.00%	-1.20%				-1.00%							-1.40%	-1.20%	-1.60%				-1.00%							-1.20%	-1.40%		
変動金利	2.475%		1.275%		2.600%				2.625%				2.475%	1.275%	0.875%		2.475%		1.075%		2.475%		2.275%	0.875%		2.475%		1.075%		

※段階金利あり 当初10年間 2.25% 11年目以降 2.85% ※段階金利あり 当初10年1.25% 11年目以降2.15% ※自己資金割合、返済比率、勤務先などにより、上記優遇金利が異なる(全期間優遇) ※変動金利はエコ優遇あり(通期△1.25%)

## フラット35

固定期間	三菱UFJ信託銀行				住友信託銀行				中央三井信託銀行				ソニー銀行				住信SBIネット銀行				金融機関		融資金利		融資手数料等					
	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	当初期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	店頭金利	当初期間優遇	全期間優遇	全期間固定	35年以下	20年以下	35年以下	20年以下	35年以下	20年以下				
2年					3.00%	1.10%	1.60%		3.00%		1.70%	1.30%		1.959%		1.059%		2.64%	1.14%	1.34%		広島銀行	2.250%	1.960%	融資額×2.1%	山口銀行	2.250%	1.960%	融資額×2.1%	
3年	3.15%	1.10%	1.95%		3.10%	1.20%	1.70%		3.10%	1.80%	1.40%		2.001%		1.101%		2.69%	1.19%	1.39%		もみじ銀行	2.250%	1.960%	融資額×2.1%	三菱東京UFJ銀行	2.420%		【保証型】31,500円		
5年	3.25%	1.15%	2.05%		3.35%	1.15%	1.95%		3.35%	1.15%	2.05%	1.65%	2.105%		1.205%		2.87%	1.37%	1.57%		みずほ銀行	2.550%	2.260%	52,500円	りそな銀行	2.420%	2.130%	31,500円		
7年	3.35%	1.35%	2.15%						2.290%				2.290%		1.390%		2.93%	1.43%	1.63%		広島信用金庫	2.250%	1.960%	融資額×2.1%	りそな銀行	2.200%	1.910%	融資額×1.8%		
10年	3.55%	1.50%	2.35%		3.65%	1.45%	2.25%		3.65%	1.45%	2.35%	1.95%	2.606%		1.706%		2.97%	1.47%	1.67%		JA	2.550%	2.260%	52,500円	SBIモーゲージ	2.200%	1.910%	融資額×2.1%		
15年	3.95%	1.95%	2.75%		4.15%	1.95%	2.75%		4.15%	1.95%	2.85%	2.45%	3.032%		2.132%		3.49%	1.99%	2.19%		中国労働金庫	2.250%	1.960%	融資額×2.1%	優良住宅ローン	2.219%	1.929%	融資額×0.8% (※性能表示あり)		
20年	4.55%	2.45%	3.35%		4.70%		3.30%	2.40%	4.70%		3.40%	3.00%	2.25%	3.220%		2.320%		4.35%	2.15%			日本モーゲージ	2.250%	1.960%	融資額×2.1%	ジェイモーゲージ	2.200%	1.910%	融資額×2.1%	
25年														2.30%	3.321%		2.421%		4.45%	2.25%			中国銀行	2.250%	1.960%	融資額×2.1%	NTTファイナンス	2.200%	1.910%	融資額×1.89%
30年				2.65%	4.90%		3.50%	2.60%						2.40%	3.321%		2.421%		4.47%	2.27%			中国銀行	2.550%	2.260%	31,500円	楽天銀行	2.200%	1.910%	融資額×1.365%
35年				2.70%											2.421%		2.421%		4.47%	2.27%			中国銀行	2.250%	1.960%	融資額×2.1%				
固定期間終了後の優遇金利		-0.20%	-1.20%				-1.10%	-1.40%						-1.20%	-1.30%	-1.70%				-0.70%					2.550%	2.260%	31,500円	0.875%(△1.9%)		
変動金利	2.475%		1.275%		2.475%		1.075%		2.475%		1.175%	0.775%		2.075%		1.175%		2.775%							2.200%	1.910%	融資額×2.1%			

※全期間固定(30年→25~29年、35年→30~35年) ※自己資金割合、返済比率、勤務先などにより、上記優遇金利が異なる(全期間優遇) ※変動△1.2%もあり 事務手数料2.1% ※オール電化・ガス住宅は、金利優遇あり(通期△1.4%) ※変動金利キャンペーン (6/1~12/28借入分)優遇△1.9%

※赤字・・・先月よりも下降 翠数字・・・先月よりも上昇 黒数字・・・先月と同じ(先月なし)