

平成21年9月24日

ヤマネホームアセット株式会社

広島初！住宅ローンコンサルティングサービス「モゲカフェ」を開始

山根木材株式会社とホームローンドクター株式会社の共同出資会社であるヤマネホームアセット株式会社（本社：広島市南区、代表取締役：山根誠一郎）は、10月1日より住宅ローンコンサルティングサービス「モゲカフェ」の提供をエンドユーザーへ対象を拡げて開始します。これにより今や広島エリアで300種類を超えと言われる住宅ローンの中から、お客様のライフスタイル設計にあった最適な住宅ローンを提案しより健全な住宅取得が可能となります。

* モゲカフェの名称について

モゲカフェのモゲは、モーゲージ（住宅ローン）の略語です。初めて住宅購入を考え住宅ローンをどうしようと悩んでいる皆さんに、気軽に相談してほしいと願ってモゲカフェと命名しました。

[本件の概要]

■背景

昨今、住宅を購入する消費者は、住宅業者や金融機関から提供される多様な商品・サービスの選択肢の中から自分に最適と思われるものを選ぶ必要があります。住宅ローンもそのひとつで、広島エリアでは約 300 種類の住宅ローン商品が存在しています。金融機関は、消費者の住宅購入に対する多様な価値観に対応できるよう数多くの住宅ローンを提供していますが、一方消費者にとっては、すべての情報を把握してその中から自分の将来設計や現状の家計にとって最適な住宅ローンを選択することが難しいという現状があります。今住宅を購入する多くの消費者は、幅広い選択肢の中から最適な住宅ローンを選びたいと望んでいますし、より専門的かつ中立的なアドバイスを求めています。

■住宅ローンコンサルティングサービス「モゲカフェ」の内容

・広島エリアでは約 50 社 300 種類ある住宅ローン商品の中からお客様のライフプランにあった住宅ローンを、当社住宅ローンアドバイザーが面談により提案します。金利変動による支払額シミュレーションにより、お客様にとって最も安心で最も安い可能性のある住宅ローンを提案します。また、複雑で一般の方には分かりにくい住宅ローンの諸手続きをサポートするサービスも提供しています。

※住宅ローンコンサルティングの利用料金は 1 時間の面談で 10,500 円

・毎月 1 回、住宅金融支援機構と共同で「60 分でわかる住宅ローン」セミナーを開催しており、住宅ローンの選び方や最新の住宅ローン情報を気軽に学べる場も提供しています。

※参加費無料（詳細は当社ホームページにて掲載）

・最新の住宅ローン金利情報などをホームページに掲載。簡単に自分の住宅ローン借入可能額がわかる無料ネットコンサルティングも可能。

〈本リリースにおいてのお問合せは〉 山根木材(株)経営企画室 担当:縄稚(ナワチ) TEL:082-254-3207
ヤマネホームアセット(株) 担当:岡田 TEL:082-254-3312