

山根木材

ローンコンサルの
新会社を設立

HLDと共同出資で

木造注文住宅の山根木材（広島市、山根恒弘社長）は、住宅ローンに関するコンサルティングを行う別会社「ヤマネホームアセツト（株）」（広島市）を1日付で設立した。

同社は住宅ローンコンサルティングのノウハウを持つベンチャー企業、ホームローンドクター（東京都、淡河

範明社長、以下、HLD）と山根木材との共同出資で設立。HLDが2割、山根木材が8割を出資し、社長には

山根木材取締役の山根誠一郎氏が就任した。返済能力があるのに

何らかの理由でローンの審査が通らない顧客に対し、最適なローン商品を紹介する「ベストマッチングプロ」事業を柱に営業を行う。

ローン手続きの代行やリフォームローン・借りの換え等に関するサービスも提供。省エネ性能など住宅の仕様に応じて金利等の優遇制度を備える新型ローンの扱いにも力を入れる。

山根木材は自社での建築以外に、工務店に対して木材・建材を販売する事業部門を持つ。得意先工務店に対

してこうしたサービスを提供することで営業を支援し、資材の販売に結び付ける狙いがある。

「自社でも銀行の審査段階で建築を断念する見込み客が年間20件程度ある。工務店でもこうしたニーズは多いはず」（山根誠一郎社長）と事業化の背景を語る。

ヤマネホームアセツトは、HLDとの提携で全国1号店として中四国地区を担当する。

特に中国5県では社員4人で独自の事業を行う予定。

また、同日、リフォームを専門に手掛けるヤマネウツディリフォーム（広島市、頼実岳

行社長）を設立。「口」とともにリフォームに力を入れることで社会資本としてのストック型住宅市場の形成に貢献したい」（山根誠一郎社長）と新たな発想で事業の再構築に取り組んでいる。